

みその都市デザインスタジオ2021 美園スタジアムタウンビジョン2050の理念を実現する保留地活用計画

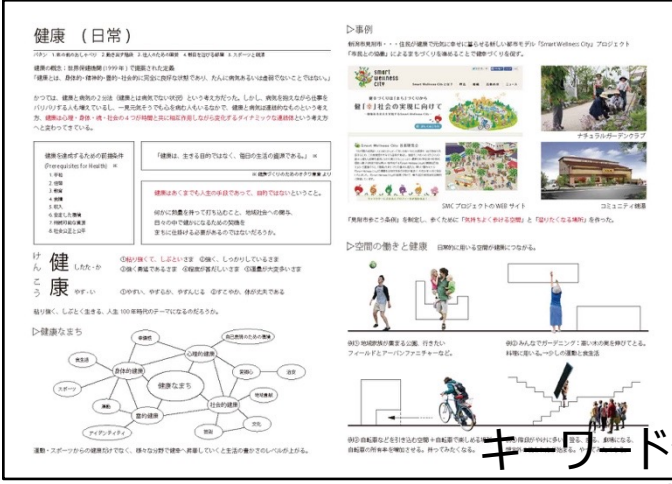
芝浦工業大学都市デザイン（前田英寿）研究室 大学院建築学専攻修士課程1年 都市デザイン研究特別演習(ゼミ)

安慶名駿太・伊藤亜沙人・小林美穂・小宮大輝・小森颯・呉先鈺・橋本侑果・林拓実・原中遥也・四平綾香

第一段階キーワード3語×10人=30語

3/1現地調査・3/4課題説明・3/8・15・22

- ①街区の方針（さいたま市より与件）
- ②ビジョン2050(2021.3)
- ③街並みデザインガイド(2020.4)
- ④みその都市デザイン方針(2017.4)



現地調査3/1

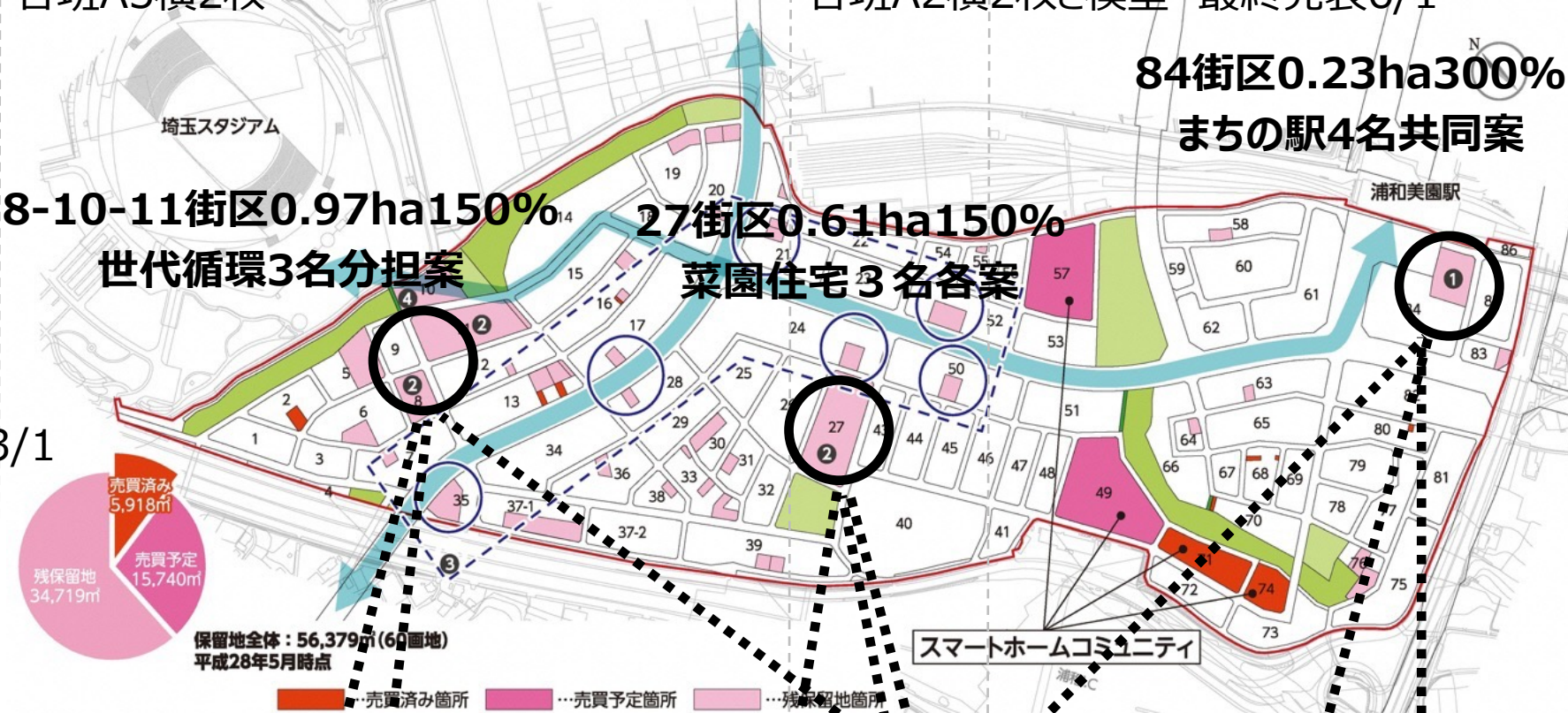
キーワードシート3/22

基本計画4/20

第二段階 基本計画 3/29・4/5・13・20

さいたま市（地方公共団体、土地区画整理事業施行者）が保留地を売却する際、事業者・設計者に与える設計条件を提案する。

各班A3横2枚



埼玉スタジアム2002
再生可能エネルギー
スマートコミュニティ
地域内のつながり
アイレベル
有事に役立つ平時に嬉しい
見沼の農業
世代循環
福祉
モビリティと歩行環境

スポーツのソフトインフラ
コワーキング・オフィス
防災拠点
文教施設との連携
バイカビリティ
グリーンインフラ
スカイサイン
隠れ屋的カフェ
体験活動
緑化

歴史・文化
評価基準
かわまちづくり
高低差・視点場
ウォーカビリティ
官民連携
色彩計画
健康（日常）
一人一人がまちづくりのプレイヤー
都心と副都心の接続機能

第三段階 基本設計 4/27・5/11・18・25

前段階でさいたま市の立場で検討した基本計画（設計条件）にもとづいて、事業者及び設計者の立場から基本設計を行う。

各班A2横2枚と模型 最終発表6/1

まちの駅

27街区 菜園住宅

空間構成

- ガーデンをもつフラットタイプグリーンマンション
- ワンルームマンション併設
- スロープから上層の住戸へ続く
- スロープがスラブとなり、緑な場となりながら駅と広場へ繋がる

まちの駅フロー

- 駅
- まちの駅
- まちの駅

4つの「まちの駅」の意味

- モビリティ結節点**
 - 駅手前寄り乗入るステーションとなる
 - 駅手前寄り乗入るステーションとなる
- 情報発信拠点**
 - 駅周辺に在住者、通勤者、通学生が滞在する
 - 駅周辺に在住者、通勤者、通学生が滞在する
- 暮らしの節限**
 - 駅周辺に在住者、通勤者、通学生が滞在する
 - 駅周辺に在住者、通勤者、通学生が滞在する
- 周辺住民の参加**
 - 駅周辺に在住者、通勤者、通学生が滞在する
 - 駅周辺に在住者、通勤者、通学生が滞在する

27街区 菜園住宅

電気分譲型

空間構成

- ガーデンをもつフラットタイプグリーンマンション
- ワンルームマンション併設
- スロープから上層の住戸へ続く
- スロープがスラブとなり、緑な場となりながら駅と広場へ繋がる

まちの駅フロー

- 駅
- まちの駅
- まちの駅

ユニットタイプ

- 4~5人ファミリー向け 80~90㎡程度
- 2人~3人ファミリー向け 60㎡
- 1人~2人ファミリー向け 40㎡程度
- 1人~2人ファミリー向け 40㎡程度
- シェアハウス

27街区 菜園住宅

電気分譲型

空間構成

- ガーデンをもつフラットタイプグリーンマンション
- ワンルームマンション併設
- スロープから上層の住戸へ続く
- スロープがスラブとなり、緑な場となりながら駅と広場へ繋がる

まちの駅フロー

- 駅
- まちの駅
- まちの駅

ユニットタイプ

- 4~5人ファミリー向け 80~90㎡程度
- 2人~3人ファミリー向け 60㎡
- 1人~2人ファミリー向け 40㎡程度
- 1人~2人ファミリー向け 40㎡程度
- シェアハウス

27街区 菜園住宅

電気分譲型

空間構成

- ガーデンをもつフラットタイプグリーンマンション
- ワンルームマンション併設
- スロープから上層の住戸へ続く
- スロープがスラブとなり、緑な場となりながら駅と広場へ繋がる

まちの駅フロー

- 駅
- まちの駅
- まちの駅

ユニットタイプ

- 4~5人ファミリー向け 80~90㎡程度
- 2人~3人ファミリー向け 60㎡
- 1人~2人ファミリー向け 40㎡程度
- 1人~2人ファミリー向け 40㎡程度
- シェアハウス

菜園住宅

27街区 WU XIANYU

色設計画

- 上層に緑色のアースカラーを基本とする色彩
- 緑色のアースカラーを基本とする色彩

配管計画

- 南側の配管は、北側5層以上とする
- 南側の配管は、北側5層以上とする

Diagram

Unit Type

4~5人ファミリー向け 80~90㎡程度

2人~3人ファミリー向け 60㎡

1人~2人ファミリー向け 40㎡程度

1人~2人ファミリー向け 40㎡程度

シェアハウス

菜園住宅

電気分譲型

空間構成

- ガーデンをもつフラットタイプグリーンマンション
- ワンルームマンション併設
- スロープから上層の住戸へ続く
- スロープがスラブとなり、緑な場となりながら駅と広場へ繋がる

まちの駅フロー

- 駅
- まちの駅
- まちの駅

ユニットタイプ

- 4~5人ファミリー向け 80~90㎡程度
- 2人~3人ファミリー向け 60㎡
- 1人~2人ファミリー向け 40㎡程度
- 1人~2人ファミリー向け 40㎡程度
- シェアハウス

多世代コミュニティに住まう

1. 住むに

多世代交流が深まり、世代間が定まれる住環境

世代によって異なる生活スタイルを共有し、お互いを支えながら生活する住環境

2. 暮らすに

多世代交流が深まり、世代間が定まれる住環境

世代によって異なる生活スタイルを共有し、お互いを支えながら生活する住環境

街区11東側 家族世帯向け集合住宅

担当：林

平面図

1階平面図 1/300

2階平面図 1/300

3階平面図 1/300

4階平面図 1/300

5階平面図 1/300

6階平面図 1/300

7階平面図 1/300

8階平面図 1/300

9階平面図 1/300

10階平面図 1/300

11階平面図 1/300

12階平面図 1/300

13階平面図 1/300

14階平面図 1/300

15階平面図 1/300

16階平面図 1/300

17階平面図 1/300

18階平面図 1/300

19階平面図 1/300

20階平面図 1/300

21階平面図 1/300

22階平面図 1/300

23階平面図 1/300

24階平面図 1/300

25階平面図 1/300

26階平面図 1/300

27階平面図 1/300

28階平面図 1/300

29階平面図 1/300

30階平面図 1/300

31階平面図 1/300

32階平面図 1/300

33階平面図 1/300

34階平面図 1/300

35階平面図 1/300

36階平面図 1/300

37階平面図 1/300

38階平面図 1/300

39階平面図 1/300

40階平面図 1/300

41階平面図 1/300

42階平面図 1/300

43階平面図 1/300

44階平面図 1/300

45階平面図 1/300

46階平面図 1/300

47階平面図 1/300

48階平面図 1/300

49階平面図 1/300

50階平面図 1/300

51階平面図 1/300

52階平面図 1/300

53階平面図 1/300

54階平面図 1/300

55階平面図 1/300

56階平面図 1/300

57階平面図 1/300

58階平面図 1/300

59階平面図 1/300

60階平面図 1/300

61階平面図 1/300

62階平面図 1/300

63階平面図 1/300

64階平面図 1/300

65階平面図 1/300

66階平面図 1/300

67階平面図 1/300

68階平面図 1/300

69階平面図 1/300

70階平面図 1/300

71階平面図 1/300

72階平面図 1/300

73階平面図 1/300

74階平面図 1/300

75階平面図 1/300

76階平面図 1/300

77階平面図 1/300

78階平面図 1/300

79階平面図 1/300

80階平面図 1/300

81階平面図 1/300

82階平面図 1/300

83階平面図 1/300

84階平面図 1/300

85階平面図 1/300

86階平面図 1/300

87階平面図 1/300

88階平面図 1/300

89階平面図 1/300

90階平面図 1/300

91階平面図 1/300

92階平面図 1/300

93階平面図 1/300

94階平面図 1/300

95階平面図 1/300

96階平面図 1/300

97階平面図 1/300

98階平面図 1/300

99階平面図 1/300

100階平面図 1/300

街区11西側 若者をターゲットとした中層型集合住宅

担当：小林

平面図

1階平面図 1/300

2階平面図 1/300

3階平面図 1/300

4階平面図 1/300

5階平面図 1/300

6階平面図 1/300

7階平面図 1/300

8階平面図 1/300

9階平面図 1/300

10階平面図 1/300

11階平面図 1/300

12階平面図 1/300

13階平面図 1/300

14階平面図 1/300

15階平面図 1/300

16階平面図 1/300

17階平面図 1/300

18階平面図 1/300

19階平面図 1/300

20階平面図 1/300

21階平面図 1/300

22階平面図 1/300

23階平面図 1/300

24階平面図 1/300

25階平面図 1/300

26階平面図 1/300

27階平面図 1/300

28階平面図 1/300

29階平面図 1/300

30階平面図 1/300

31階平面図 1/300

32階平面図 1/300

33階平面図 1/300

34階平面図 1/300

35階平面図 1/300

36階平面図 1/300

37階平面図 1/300

38階平面図 1/300

39階平面図 1/300

40階平面図 1/300

41階平面図 1/300

42階平面図 1/300

43階平面図 1/300

44階平面図 1/300

45階平面図 1/300

46階平面図 1/300

47階平面図 1/300

48階平面図 1/300

49階平面図 1/300

50階平面図 1/300

51階平面図 1/300

52階平面図 1/300

53階平面図 1/300

54階平面図 1/300

55階平面図 1/300

56階平面図 1/300

57階平面図 1/300

58階平面図 1/300

59階平面図 1/300

60階平面図 1/300

61階平面図 1/300

62階平面図 1/300

63階平面図 1/300

64階平面図 1/300

65階平面図 1/300

66階平面図 1/300

67階平面図 1/300

68階平面図 1/300

69階平面図 1/300

70階平面図 1/300

71階平面図 1/300

72階平面図 1/300

73階平面図 1/300

74階平面図 1/300

75階平面図 1/300

76階平面図 1/300

77階平面図 1/300

78階平面図 1/300

79階平面図 1/300

80階平面図 1/300

81階平面図 1/300

82階平面図 1/300

83階平面図 1/300

84階平面図 1/300

85階平面図 1/300

86階平面図 1/300

87階平面図 1/300

88階平面図 1/300

89階平面図 1/300

90階平面図 1/300

91階平面図 1/300

92階平面図 1/300

93階平面図 1/300

94階平面図 1/300

95階平面図 1/300

96階平面図 1/300

97階平面図 1/300

98階平面図 1/300

99階平面図 1/300

100階平面図 1/300