旧宿場町における歴史的建築物の分布と保全活用　―埼玉県 10 都市―

y10022　関根璃菜
指導教員　前田英寿
副査　桑田仁

序章　背景と目的

埼玉県は東京のベッドタウンとして高層マンションや住宅が多く立ち並び、往時の街並みは大きく変わった。それでも注意深く観察すると、どんな街にでも歴史的な建築物や空間は残っており、景観資源として現在の町並みと共存し続けている。本研究では埼玉県内10箇所の宿場町を取り上げ、それぞれの町における歴史的建築物の分布かつ保全活用の違いについて探ることを目的とする。歴史的建築物のデータは埼玉県田園都市づくり課のデータを使った。

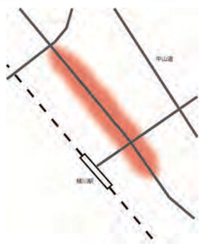
第 1 章　都市地域別分析

埼玉県内 61 箇所の宿場町の中から 10 箇所を取り上げた。10 箇所を選定する上で歴史的建築物と現代の町並みが混合している町、更に各地域で町の発展の仕方が比較できる地域を条件とした。また埼玉県全域に渡り調査を行えるよう調査地域を広範囲にした。10 都市の現地調査を行い町の構成・歴史的建築物の残り方または保全活用の仕方・最寄り駅との距離・東京からの距離に着目した。

※ 歴史的建築物群

図 1　埼玉県内調査地域（調査 10 都市ハッチ）

岩槻区
人口　110,274 人
面積　49.16 ㎢
東京からの距離　約 28 ㎞
古くから人形の町として栄える。



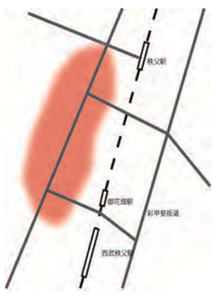
桶川市
人口　74,156 人
面積　25.26 ㎢
東京からの距離　約 38 ㎞
中山道の宿場町。近年は住宅化が進行している。

川越市
人口　348,621 人
面積　109.16 ㎢
東京からの距離　約 34 ㎞
かつて城下町として栄え、数多くの歴史的建築物が現在も残っている。

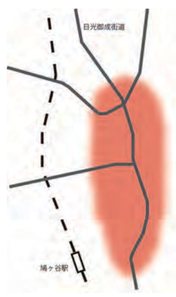
行田市
人口　83,835 人
面積　67.37 ㎢
東京からの距離　約 34 ㎞
足袋の生産で栄え、足袋蔵が多く残っている。

志木市
人口　71,130 人
面積　9.06 ㎢
東京からの距離　約 20 ㎞
学校や住宅が建ち並ぶ中、歴史的建築物が点在する。

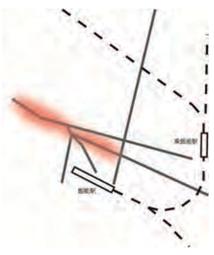
草加市
人口　244,962 人
面積　27.42 ㎢
東京からの距離　約 19 ㎞
綾瀬川沿いに日本道百選の遊歩道がある。



秩父市
人口　64，889 人
面積　577.69 ㎢
東京からの距離　約 65 ㎞
町は山に囲まれており、木造の歴史的建築物が数多く残る。



旧鳩ヶ谷市
人口　60，919 人
面積　6.22 ㎢
東京からの距離　約 15 ㎞
住宅やマンションが建ち並ぶ中、蔵や木造建築が少し残っている。



飯能市
人口　81，993 人
面積　193.18 ㎢
東京からの距離　約 40 ㎞
山登りや川遊びなど自然を重視した町だが、町の中には趣ある建築物が少し残る。

本庄市
人口　80，306 人
面積　87.71 ㎢
東京からの距離　約 80 ㎞
レンガ造りや洋風建築、蔵などが町の至る所に点在する。

第 2 章　建築物別分類

10 都市における町の特徴が表れている建築物（蔵や洋風建築など）を分類することで共通点や相違点などを探る。また共通の建築物の使われ方の違いやデザインの違い、保存・活用の仕方などを比較する。

表 1　特徴的建築物

木造建築	木の材質が建物全面的に表れる
木造洋風建築	木造の面影を残しつつ鮮やかな色彩
洋風建築	レンガやRC、木造など造りは様々ある
RC建築	現代的でありRCの重圧が感じられる
蔵	蔵造りの特徴が表れ存在感が大きい
現代建築	技術が駆使され非常に現代的

町によって木造建築や蔵などカテゴリーは同じだが、その中でも造りの違いが表れる。川越市と行田市を比較すると双方とも蔵造りが特徴的であるが蔵造りにも違いが表れる。川越市では土蔵造りで重圧感があるのに対し、行田では足袋蔵造りの蔵が多い。川越市では明治に大火があり耐火建築が推奨されてきた。その影響により火に強い土蔵造りの蔵が多く建てられた。一方行田市では古くから足袋の生産が栄え町の経済を支えてきた。このように建築物から町の歴史や文化といった特徴が表れることがわかった。

第 3 章　10 都市の比較分析

（1）地図によるプロット

埼玉県田園都市づくり課より宿場等の景観資源調査データをもとに建築物について各地域の中心市街地地図にプロットアウトを行いそのデータを統計表にまとめた。

（2）明治時代との比較

埼玉県の 10 都市について各地域の中心市街地地図と明治時代の地図を比較し現在と過去の町の移り変わりを分析した。

（3）用途地域による色分け

埼玉県都市整備部都市計画課による埼玉県都市計画図を基に研究対象地域の用途地域別の色分けデータを参照し考察を行なった。

表 2　中心市街地の主な情報

	東京からの距離	概要	用途地域	都市計画規制	市民活動
岩槻区	28 ㎞	城下町であり人形が有名。	■■■■■■■■	景観誘導区域	なし
桶川市	38 ㎞	中山道の宿場町、住宅化が進む。	■■■■	埼玉県景観計画	なし
川越市	34 ㎞	土蔵造りの建物が多く残る。	■■■■	都市景観形成地域	川越蔵の会
行田市	55 ㎞	足袋生産が栄え足袋蔵が多い。	■■■■■■	埼玉県景観計画	ぎょうだ足袋蔵ネットワーク
志木市	20 ㎞	学校や住宅が多い。	■■■■	志木景観計画区域	東上まちづくりフォーラム
草加市	19 ㎞	日本道百選の遊歩道がある。	■■■■■	草加景観計画区域	なし
秩父市	65 ㎞	木造の歴史的建築物が多い。	■■■■	川口市景観形成基本計画	ちちぶまちづくり工房
旧鳩ヶ谷市	15 ㎞	住宅やマンションが多い。	■■■	景観形成重点地区	鳩ヶ谷まちづくり会議
飯能市	40 ㎞	木造建築や蔵が所々にある。	■■■	埼玉県景観計画	なし
本庄市	80 ㎞	レンガ造りや蔵などが点在する。	■■■■■■	埼玉県景観計画	本庄まち NET

※用途地域の色分け

■第一種低層住居専用地域　■第一種中高層住居専用地域
■第二種中高層住居専用地域　■第一種住居地域　■第二種住居地域
■近隣商業地域　■商業地域　■準工業地域　■防火地域　■準防火地域

※市民活動は NPO 法人によるまちづくり活動を指す

表 3　プロット図凡例

種類	用途
○木造建築	■　店舗
△木造洋風建築	■　住宅
◇洋風建築	■　工場
□RC 建築	■　寺・神社・城
☆蔵	■　倉庫
▽現代建築	■　旅館・銭湯
◎　その他	道・広場・石碑・時計台など

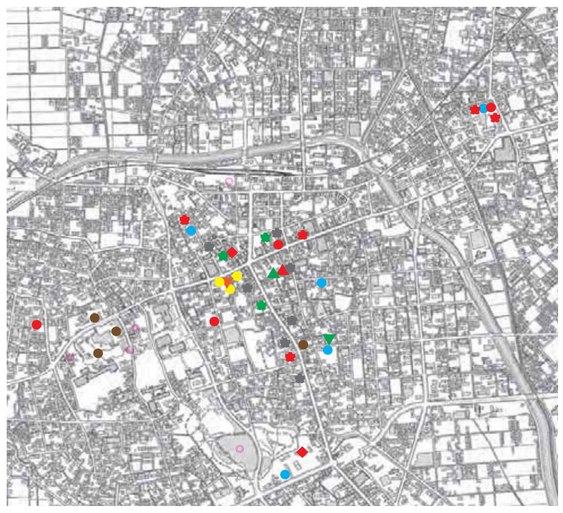


図 2　行田市中心市街地地図

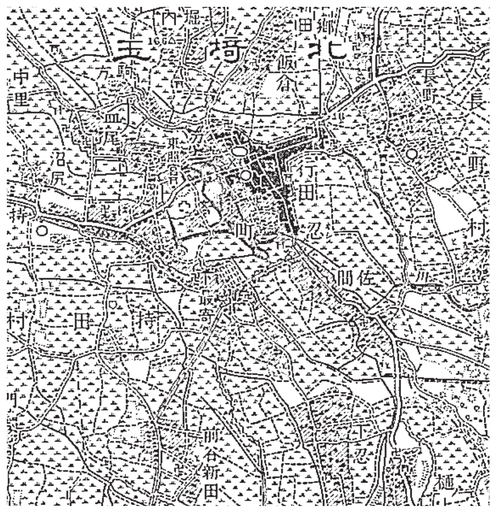


図 3　行田市明治時代地図

写真 1　忍城（行田）

写真 2　ギャラリー（行田）

写真 3　足袋工場（行田）

写真 4　銘仙出張所（秩父）

写真 5　蕎麦屋（秩父）

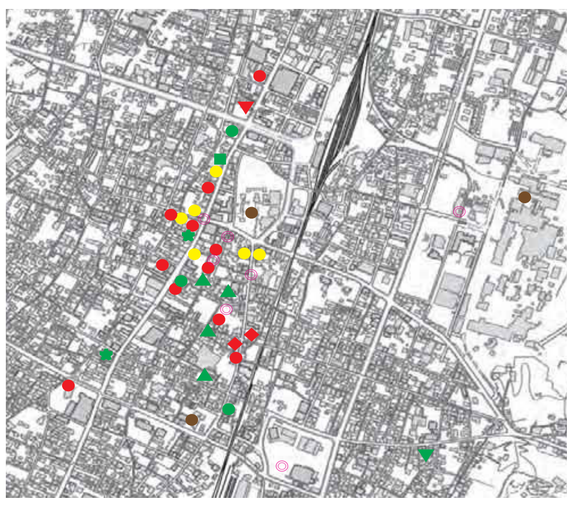


図 4　秩父市中心市街地地図

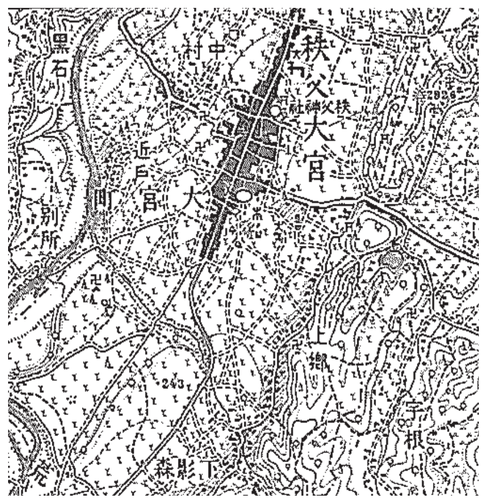


図 5　秩父市明治時代地図

プロット図から表通りには店舗が建ち並んでおり、その通りは町にとって大きな役割がありかつ人々の賑わいというのが感じられることがわかった。また建築物に着目すると、建築物が建っている場所はどういったところかというのがわかってくる。例えば蔵は倉庫として機能をしており家屋の奥や裏通りに面しているものだと思ったが、実際には表通り面して建っているものが多かった。それは倉庫としてではなく店舗として利用されているからだった。特に現在では蔵をコンバージョンして店舗やギャラリーにしているところが多いため人通りがある通りに面して立地している。

明治時代の地図から昔からある街道は現在も残っており、大通りとして使用され交通網に大きな影響を与えている。また明治時代は鉄道が開通した時期でもありそれにより町は発展していく。草加市や本庄市では鉄道の開通が早かったことにより町が発展し歴史的建築物が残りにくくなったと推測ができる。

都市計画によって歴史的建築物が残されやすい町であるかどうかがわかった。秩父市や飯能市では防火地域に定められていないため木造建築が比較的建ちやすい環境にある。同様に旧鳩ヶ谷市も防火地域だが木造建築が残っていないのは鳩ヶ谷市が第一種中高層住居専用地域に指定されていることが影響してきたと考えられる。これにより住宅化が進み歴史的建築物が取り壊されてしまったと考えられる。

下図の行田市と秩父市についてそれぞれ地図を比較すると行田市は歴史的建築物が十字路を中心に面的に広がっているのに対し、秩父市では歴史的建築物が一本の街道を軸に線的に集まっていることがわかる。両者とも明治時代の地図と比較をしてみると、町の構成は現在とさほど変わらない。明治時代に町となっているところに鉄道が設立された。発展した町以外はほとんどが畑であったことから、現在の行田市駅または秩父市駅を中心に周囲の町がつくられていったことがわかる。

これら表と地図から 10 都市を分析することで各都市のでき方、歴史的建築物の残り方などの背景が様々な方面から分析することができた。

結語

歴史的建築物が今も残されている要因は歴史や文化、都市計画や市民活動など様々な方面から守られていることがわかった。だからこそ歴史的建築物が残されにくい環境であることも改めて考えさせられた。しかし歴史的建築物にはその町の歴史や文化、建築技術など多くのものが詰まっており、次世代に伝えていくための伝達手段の 1 つとなる。それを壊していくのはもったいない。今、歴史的建築物について見直す町も多くあり、現在残る建築物が今後、町の開発と共に取り壊されるのではなく、現代の町と調和できるようなまちづくりを進めるのが理想である。

参考文献

1）　埼玉県田園都市づくり課 HP
http://www.pref.saitama.lg.jp/site/keikan-top/rekimichi-22.html
2）各 10 都市 HP
岩槻 http://www.city.saitama.jp/
桶川 http://www.city.okegawa.lg.jp/
川越 http://www.city.kawagoe.saitama.jp/
行田 http://www.city.gyoda.lg.jp/
志木 http://www.city.shiki.lg.jp/
草加 http://www.city.soka.saitama.jp/
秩父 http://www.city.chichibu.lg.jp/
鳩ヶ谷 http://www.city.kawaguchi.lg.jp/
飯能 http://www.city.hanno.saitama.jp/
本庄 http://www.city.honjo.lg.jp/